

**N Á J O M N Á   Z   M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Podnájomník:** Mgr. Martin Karpiš  
**Bydlisko:** Lúčna 3, Prievidza, 971 01  
**Rodné číslo:**  
**Právna forma:**  
(ďalej len podnájomník)

**CVČ SPEKTRUM**

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 7.6.2013  
V Prievidzi 6.6.2013 podpis

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet podnájmu**

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: **veľká telocvičňa.**

**Čl. II**  
**Účel podnájmu**

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel: rekreačný volejbal, každú sobotu, v čase **od 19.30 hod. do 21.00 hod.** spolu 19,5 hodín.

**Čl. III**  
**Dojednanie času podnájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 08. 06. 2013 do 31. 08. 2013.**

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru**

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- 
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 8,5 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
19,5	8,5 €	165,75 €

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 165,75 € prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9017977003/5600** PRIMA BANKA- pobočka Prievidza, **variabilný symbol:** 08062013 do 30.9. 2013
- 
- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

**Čl. V**  
**Povinnosti zmluvných strán**

- Povinnosti prenajímateľa:
  - každú sobotu zabezpečiť otvorenie CVČ a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti podnájomníka:
  - podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,

- e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
  - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajíateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### **Čl. VI Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajíateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

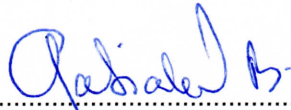
#### **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 6.6.2013

V Prievidzi dňa 6.6.2013

**CENTRUM VOLNÉHO ČASU  
SPEKTRUM**  
ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 127 041



.....  
Za prenajíateľa:  
v zastúpení: Mgr. Božena Gatialová  
riaditeľka CVČ  
na základe poverenia č.1.2-325-2012/109392  
zo dňa 7.11. 2012



.....  
Podnájomník:  
Mgr. Martin Karpíš

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajíateľa.